



Město Hodonín

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran na stavební práce na akci:

REKONSTRUKCE OPLOCENÍ ZŠ MÍROVÉ NÁMĚSTÍ HODONÍN

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.**
Sídlo: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
Zapsán v obch. rejstříku: u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8635
IČ: 46992707
DIČ: CZ46992707
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel společnosti

1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupen: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: [REDACTED]

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za:

- zhotovitele: [REDACTED]
- objednatele: Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru investic a údržby
[REDACTED]
- technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“)

1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 této smlouvy trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Stavba: **REKONSTRUKCE OPLOCENÍ ZŠ MÍROVÉ NÁMĚSTÍ HODONÍN**

Místo: **Stavební práce budou realizovány ve městě Hodonín 695 01, okres Hodonín, Jihomoravský kraj, katastrálním území Hodonín 640417, a to na parcelách č. 1965/7; 2078/1; 7989; 7990.**

Generální projektant: [REDACTED]
(dále také jen „GP“)

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce oplocení ZŠ Mírové náměstí Hodonín**“ v rozsahu, jenž je specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou [REDACTED] – generálním projektantem, a položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr). Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.4. Předmětem smlouvy je podle projektové dokumentace rekonstrukce oplocení ZŠ Mírové náměstí v Hodoníně. Předmětem smlouvy je dále po dokončení dodání stavby certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem v zadávací dokumentaci a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.6. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.8. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.2. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase. Pro každou vícepráci nebo méněpráci zpracuje zhotovitel samostatný změnový list, na kterém bude uvedeno zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací, jejich hodnota a procentuální navýšení oproti ceně za dílo bez DPH.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	do 5 dní od předání staveniště
ukončení prací	do 30. 11. 2018
termín předání díla	do 5 dní od ukončení prací

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 5 dnů od účinnosti smlouvy.

4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:

- vhodnými klimatickými podmínkami

4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz čl. 4.3 této smlouvy
- O počtu dní, na které bude stavba přerušena, a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. této smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 této smlouvy.

5. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště
- kopii stavebního povolení s nabytím právní moci, pokud bylo vydáno, a další dokumenty, ze kterých vyplývají závazné podmínky pro provádění stavby

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Celková cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele učiněné v rámci e-poptávkového výběrového řízení s názvem „Rekonstrukce oplocení ZŠ Mírové náměstí Hodonín“ a oceněný soupis prací a dodávek (Položkový rozpočet) zhotovitele, která byla vysoutěžena na výše vymezenou veřejnou zakázku ze dne a je cenou maximální.

6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

1 837 561,38,- Kč bez DPH
385 887,89,- Kč DPH 21 %
2 223 449,27,- Kč vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek a chodníků, vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přizná a odvede z přijatého plnění příjemce – Město Hodonín.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDS a zástupcem objednatele dle čl. 1.3. této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelům potvrzený soupis provedených prací. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelům.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednatelům.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků, které budou vytknuty při předávání díla.
- 7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:
Město Hodonín
odbor Ekonomiky a financí
Národní tř. 25
695 35 Hodonín

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušných podzákonných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDS.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Vyjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDS, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému doзору objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel v součinnosti s TDS vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále také jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednatelům alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu TDS uděleného v rámci výkonu technického dozoru stavebníka. O udělení takového souhlasu TDS učiní zápis do stavebního deníku.

- 8.8. Technický dozor stavebníka vykonává pro objednatele smluvní partner (pokud je znám před podpisem smlouvy, uvedený v čl. 1.3. této smlouvy). O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě.
- 8.9. Technický dozor stavebníka a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDS a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Poddodavatelem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
- 8.12. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

- 8.13. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

- 9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, v případě dvousměnného provozu vždy však v době od 6:00 do 18:00 a ve dnech pracovního klidu v době do 8:00 do 12:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 11.1. Pojištění odpovědnosti:
Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti vůči škodám způsobeným třetím osobám. Zřízené pojištění musí obsahovat zejména pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností. Výše pojistné částky bude min. ve výši odpovídající pojistné částce 10 mil.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění po celou dobu realizace díla a následně po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě prodloužení doby realizace díla, je zhotovitel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.
- 11.3. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

12. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 12.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 12.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

13. REKLAMACE

13.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční doby
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn reklamaci s definitivní platností rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 13.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 13.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

14. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.
- 14.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.
- 14.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

15. SMLUVNÍ POKUTA

- 15.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 20 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu.
- 15.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

- 15.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 15.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 15.11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), nahlásí tuto skutečnost objednateli nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

16. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

- 16.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit.

Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

- 16.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací a dodávek)

- 16.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany. Písemné dodatky musí být označeny pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem. Jinak jsou neplatné.

- 16.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

- 16.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

- 16.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 16.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

17. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína (www.hodonin.eu), a profilu zadavatele (<https://stavebnionline.cz>).

Přílohy:

Příloha č. 1: POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací a dodávek)

V Hodoníně dne

25/4/2018

Objednatel



Razítko:

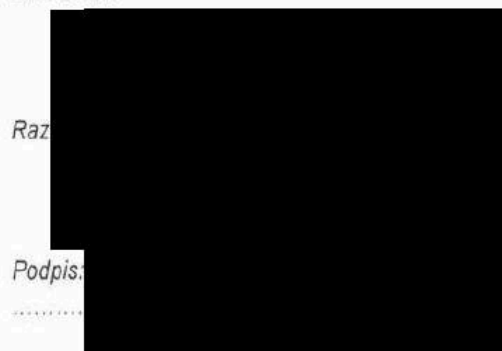
Podpis:

Mgr. Milan Lúčka
starosta města Hodonín

V Hodoníně dne

25/04/2018

Zhotovitel



Raz

Podpis:

Ing. Bohumír Janeček, CSc
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

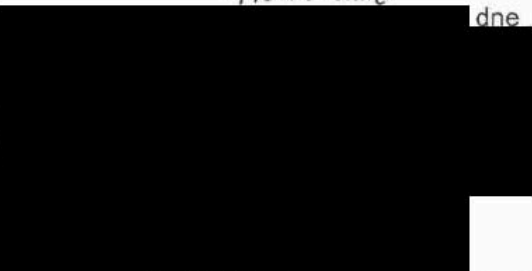
Stavba: **201732** **Rekonstrukce plotu ZŠ Mírové náměstí**
 Objekt: **SO01** **ZŠ Mírové náměstí**
 Rozpočet: **1** **MÚ Hodonín**

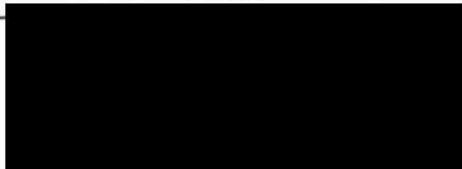
Zadavatel _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.** IČO: **46992707**
Polní 4057/27 DIČ: **CZ46992707**
695 01 **Hodonín**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			1 837 561,38

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 837 561,38 CZK
Zaokrouhlení		-0,38 CZK
Cena celkem bez DPH		1837561,00 CZK

v  dne *Hodonín*

7.6.2018

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
Cena celkem					1 837 561,38	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	201732	Rekonstrukce plotu ZŠ Mírové náměstí
O:	S001	ZŠ Mírové náměstí
R:	1	MÚ Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce						
1	111201104R00	Odstanění křovin a stromů o průměru do 10 cm při lesnicko-technických melioracích v ploše jednotlivě do 30 m	m2				800-1	RTS 18/ I

s odstraněním kořenů a s případným nutným odklizením křovin a stromů na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, do sklonu terénu 1 : 5,

2	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3				800-1	RTS 18/ I
nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládě								
3	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2				823-1	RTS 18/ I
na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,								
4	181301103R00	Rozprostření a urovňování ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 150 do 200 mm	m2				800-1	RTS 18/ I

s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdáleností do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
5	311112130RT2	Stěny z betonových bednicích trávic a betonu šířky 300 mm, záhlvka betonem C16/20	m2				801-1	RTS 18/ I
(ztracené bednění) z betonových tvárnic a záhlvka betonem,								

6	317318141R00	Překlady keramické nadbetonování tlakové zóny plochých překladů šířky 300 mm	m				801-1	RTS 18/ I
7	380932217R00	Dodatečné vlepování betonářské výztuže vlepění betonářské výztuže, D 16 mm, beton, malta 71,6 MPa	m				801-4	RTS 18/ I

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější						
8	602016193R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2				801-1	RTS 18/ I

po jednotlivých vrstvách

9	622421144R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, složitost 3	m2				801-1	RTS 18/ I
10	622471318RV7	Nátiery a náštiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikonová, složitost 3 ÷ 4,	m2				801-1	RTS 18/ I

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						
----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	201732	Rekonstrukce plotu ZŠ Mírové náměstí
O:	SO01	ZŠ Mírové náměstí
R:	1	MÚ Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
11	632477127R00	Reprofiace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 30 mm	m2				801-4	RTS 18/ I
		rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky						
Díl: 96 Bourání konstrukcí								
12	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou	m3				801-3	RTS 18/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o kPa (150 kg/m2)						
13	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3				801-3	RTS 18/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o kPa (150 kg/m2),						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t				801-4	RTS 18/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711 Izolace proti vodě								
15	711132311R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislá, , nopovou folii včetně uchycovacích prvků	m2				800-711	RTS 18/ I
16	711212001RS1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a sířky nátěr hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě	m2				800-711	RTS 18/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické								
17	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 110 mm, M 12, ampule pro chemickou kotvu	kus				801-4	RTS 18/ I
18	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 20 do 50 kg	kg				800-767	RTS 18/ I
19	767995105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 50 do 100 kg	kg				800-767	RTS 18/ I
20	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotností přes 20 do 50 kg	kg				800-767	RTS 18/ I
21	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%				800-767	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	201732	Rekonstrukce plotu ZŠ Mírové náměstí
O:	S001	ZŠ Mírové náměstí
R:	1	MÚ Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot								
22	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za 1000 m,	t				821-1	RTS 18/ I
23	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t				801-3	RTS 18/ I
24	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm	t				801-3	RTS 18/ I
25	979990104R00	Poplatek za skládku beton nad 30x30 cm	t				801-3	RTS 18/ I
26	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor					RTS 18/ I

Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	1 837 561,38
---------------	---------------------